



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2025 года № 495
пгт. Подгоренский

**Об утверждении программы
профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля
на территории Подгоренского
муниципального района
Воронежской области на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Подгоренского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сектору муниципального контроля и мобилизации доходов администрации Подгоренского муниципального района (Н.А. Подстрешная) обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления

муниципального жилищного контроля на территории Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2026 год.

3. Разместить настоящее постановление на сайте администрации Подгоренского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Подгоренского муниципального района Воронежской области «Подгоренский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Подгоренского муниципального района Е.А. Павленко.

Глава Подгоренского
муниципального района



М.Ю. Данилов

Приложение к постановлению
администрации Подгоренского
муниципального района
от «12» декабря 2025 года
№ 495

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного
контроля на территории Подгоренского муниципального района
Воронежской области на 2026 год**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2026 год
Разработчик	Сектор муниципального контроля и мобилизации доходов администрации Подгоренского муниципального района
Исполнитель	Сектор муниципального контроля и мобилизации доходов администрации Подгоренского муниципального района
Цели и задачи программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты. 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности посредством муниципального жилищного контроля. 4. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 5. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 6. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 7. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Срок реализации	2026 год
Ожидаемый результат	1. Минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных жилищным законодательством; 2. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами;
- юридические лица, осуществляющие деятельность по обслуживанию многоквартирных жилых домов;
- граждане-наниматели жилых помещений.

1.2. За текущий период 2025 года в рамках муниципального жилищного контроля на территории Подгоренского муниципального района плановые и внеплановые проверки не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Практика выдачи Предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля подконтрольным субъектам существует с 2017 года.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

1.3. В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, администрацией Подгоренского муниципального района в 2025 году осуществлено информирование подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения обязательных требований.

В процессе осуществления муниципального жилищного контроля ведется информативно-разъяснительная работа с подконтрольными субъектами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований).

2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица №1

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения	Не позднее 10 рабочих дней с момента	Павленко Е.А. Подстрешная Н.А.

	которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	изменения действующего законодательства Ежегодно Не позднее 25 декабря предшествующего года	
--	--	--	--

2. Обобщение правоприменительной практики

2.1.	Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа	Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Павленко Е.А. Подстрешная Н.А.
------	---	---	---

3. Объявление предостережения

3.1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Павленко Е.А. Подстрешная Н.А.
------	---	---	---

4. Консультирование

4.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам порядка: 1) проведения контрольных мероприятий; 2) осуществления профилактических мероприятий; 3) принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) обжалования решений органа муниципального жилищного контроля.	По запросу в форме устных и письменных разъяснений	Павленко Е.А. Подстрешная Н.А.
5. Профилактический визит			
5.1.	Проведение профилактического визита по инициативе администрации в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ от 31.07.2020	Ежеквартально (при наличии предусмотренных законом оснований)	Павленко Е.А. Подстрешная Н.А.
5.2.	Проведение обязательного профилактического визита по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в порядке, установленном статьей 52.1. Федерального закона № 248-ФЗ от 31.07.2020	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2026 года	Павленко Е.А. Подстрешная Н.А.

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении

профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2024 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

1. Количество выданных предписаний;
2. Количество субъектов, которым выданы предписания;
3. Количество выданных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;
4. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1.	Увеличение общего количества проведенных профилактических мероприятий, в том числе: увеличение количества консультаций по разъяснению обязательных требований	увеличение на 10 % по отношению к предыдущему периоду
2.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольно-надзорного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
3.	Соотношение контролируемых	<1

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
	лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия к количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия,	

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности.

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного контроля при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.